Kapitalanlage im Englischen Viertel :: vermietete 2-Zimmer-Wohnung in Bauhaus-Ensemble

13349 Berlin
Deutschland

Daten im Überblick

Immobilientyp	Kauf – Wohnung
Baujahr	1929
Preis	240.000 €
Kaltmiete	306 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	483 €
Käuferprovision	3,57% Käuferprovision (inkl. der gesetzl. MwSt.)
Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	54,2 m²
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	04.12.2015
Erstellungsdatum	EnEV 2014
Energieausweis: gültig bis	4.12.2025
Energieverbrauchskennwert	124kWh/(m².a) kWh/(m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Ja

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr Anlagentechnik	2008

Provisionshinweis

Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Beschreibung

Das Gebäude aus dem Jahr 1929, in dem sich die angebotene Wohnung befindet, ist Teil eines unter Denkmalschutz stehenden Quarrees in der Nähe des Schillerparks. Der Komplex wurde im Jahr 1997 saniert.

"die Gebäude... wurden nach dem Ersten Weltkrieg von der Deutschen Gesellschaft zur Förderung des Wohnungsbaus (DeGeWo) erworben, die mit Hauszinssteuerhypotheken 1927-30 eine Wohnanlage mit ungefähr 800 Kleinwohnungen errichtete. (1) Die Planung übernahm Erich Glas, der zuvor für die DeGeWo die Siedlung Schillerhof entworfen hatte. ..." (Zitat: Denkmaldatenbank Berlin)

In dem Haus verteilen sich acht Wohnungen auf vier Etagen.

Ausstattung

Die gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung mit 54,2 m² befindet sich in der 3. von 4 Etagen des Mehrfamilienhauses mit acht Parteien. Man erreicht die Wohnung über das helle Treppenhaus. Alle Räume sind vom Flur aus zugänglich. Das Wohnzimmer (ca. 20 m²), an das sich die sonnige Loggia anschließt, ist nach Süd-Westen ausgerichtet - mit Grünblick auf die gegenüberliegenden Straßenbäume. Auf der Loggia findet sich Platz für einen Tisch und zwei bis vier Stühle. Von der rechten Seite des Flurs geht die Küche (ca. 10 m²) mit der Speisekammer, das tagesbelichtete Bad und das langezogene Schlafzimmer (ca. 10 m²) ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Bad mit Wanne
- Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof
- Abstell-Niesche im Flur

Lage

Die nach Süd-Westen und Nord-Osten ausgerichtete helle 2-Zimmer- Wohnung befindet sich im Englischen Viertel, einem in den 20er Jahren im Bauhaus-Stil gebauten Wohnquarier. Der Gebäudekomplex steht unter Denkmalschutz. Die Wohnung ist ruhig in einer Anliegerstraße gelegen, jedoch erreicht man in wenigen Minuten zur Fuß die Müllerstraße mit einigen Supermärkten (Edeka, KAUFLAND; Lidl,...) sowie allen weiteren wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

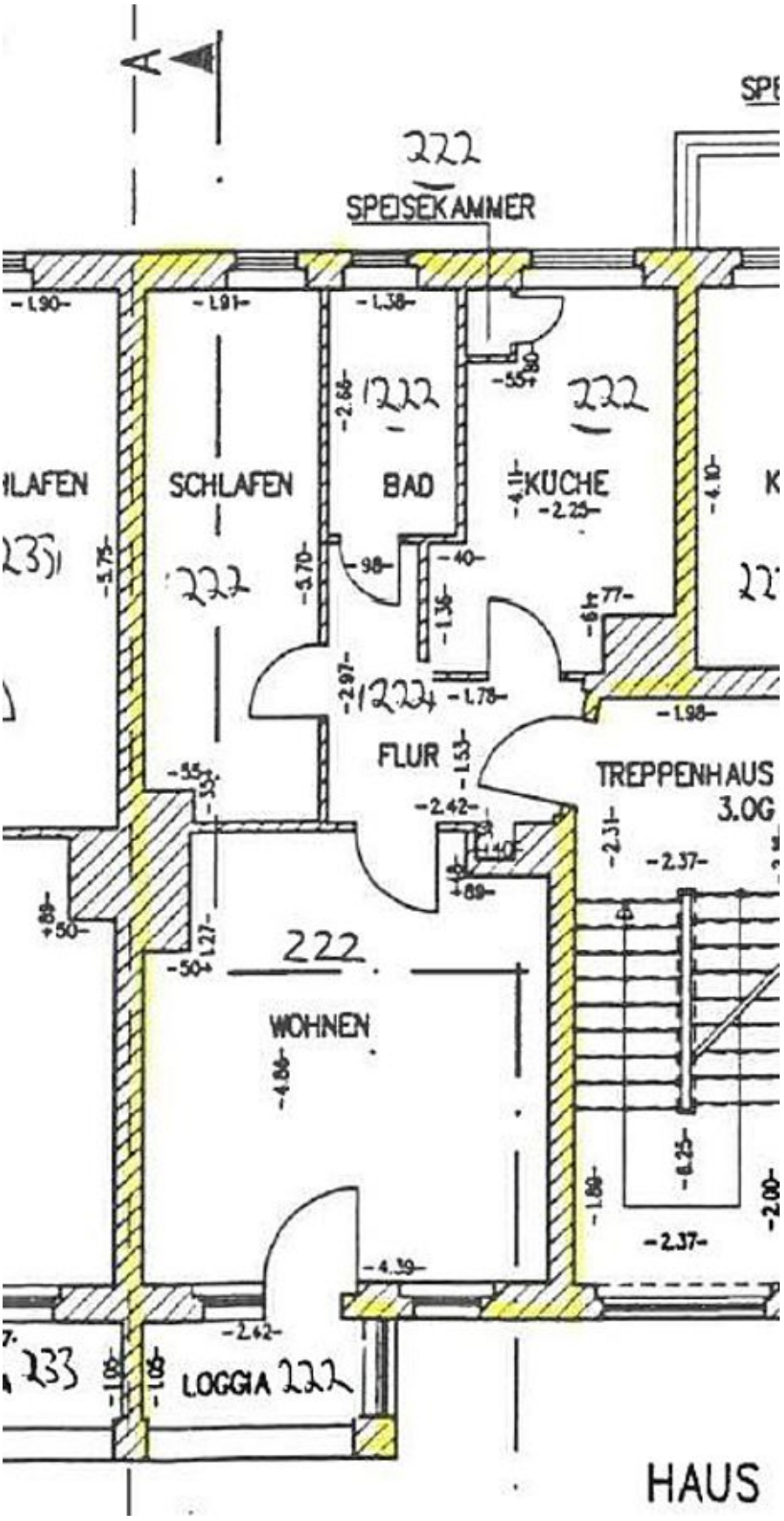
Im näheren Umfeld sind sowohl der Volkspark Rehberge, als auch der Schillerpark lediglich 500 m und 200 m entfernt. Der U-Bahnhof Rehberge befindet sich "um die Ecke." - eine Minute zu Fuß.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angabe

IMG_9061

Grundriss


A
222
SPEISEKAMMER
SCHLAFEN
BAD
KÜCHE
FLUR
TREPPENHAUS
3.OG
WOHNEN
LOGGIA
HAUS

Ihre Ansprechpartnerin

Bernadette Wolf

Eurohome Beteiligungs GmbH

Borkumstraße 2

13189 Berlin

T 030 40 50 89 50

Email: bernadette.wolf@ehb-gmbh.eu